

# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VENRAY EDITIE 1 - 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUIJEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? [WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL](http://WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL)  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



**SPRONCKDESIGNS**  
MAATWERK | KEUKENS | INTERIEUR

**WIJ GAAN VERHUIZEN  
NAAR EEN NIEUW PAND  
PER MEI 2025!**

KOM LANGS  
VOOR EEN  
KOP KOFFIE!

**ONS NIEUWE ADRES:**  
Keizersveld 32, 5803 AN Venray



## STUCADOORS

Gespecialiseerd in decoratieve afwerkingen van  
**wand, vloer, plafond** als ook **tafelbladen**.



+31 6 21592653 info@lvbstucadoors.nl Kijk ook op lvb\_stucadoors

# FRANSMAN GLAS

HR++ isolatieglas (+ triple)  
maar ook voor Uw glazen  
deuren en glazen wanden

montage  
handel  
techniek  
transport

Venray / Vierlingsbeek  
Tel. 06-1604 3188

www.fransmanglas.nl | info@fransmanglas.nl

## Uw partner in het verduurzamen van uw woning / bedrijfspand!

ZONNEPANELEN - WARMTEPOMPEN

THUISBATTERIJEN - LAADPALEN



VENRAY WWW.DAAMENDUURZAAM.NL 0478 745022 06 22795817

**DAAMEN**  
**DUURZAAM**  
ENERGIESYSTEMEN

DEZE ZOMER

ZWEMMEN IN UW

EIGEN TUIN?

**LEO LINDERS**  
zwembaden

GRATIS  
OFFERTE?

Vraag een persoonlijke offerte aan, volledig gratis en zonder verplichtingen.

[leolinderszwembaden.nl/zwembaden-offerte](http://leolinderszwembaden.nl/zwembaden-offerte)

Zwembaden voor elk budget én pure vakmanschap bij u om de hoek!  
Beleef het ultieme buitenleven, gewoon bij u thuis.

Ceresstraat 7, Stevensbeek Tel: 06 15 51 44 96

[leolinderszwembaden.nl](http://leolinderszwembaden.nl)

# Kom je meedoen?

Kies voor  
de leukste  
kinderopvang!

**Kom bij ons kijken!** Dagopvang, peuteropvang en  
buitenschoolse opvang. Vraag een vrijblijvende  
rondleiding aan op onze website: [spring-kinderopvang.nl](http://spring-kinderopvang.nl).

nieuwsgierig naar jou



## Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



## Wonen in Venray: veelzijdig en levendig

Venray is een stad die het beste van twee werelden biedt: een bruisend centrum en een groene, rustige omgeving. De ligging in Noord-Limburg maakt het een aantrekkelijke woonplaats, met goede verbindingen naar steden als Eindhoven en Nijmegen. Tegelijkertijd voelt Venray dorps en gemoedelijk aan, met een sterke gemeenschap en een divers aanbod aan voorzieningen.

Sportliefhebbers komen hier volop aan hun trekken, met moderne sportaccommodaties, een breed scala aan verenigingen en volop mogelijkheden om te fietsen of wandelen in de natuur.

### Bossen

De bossen en heidevelden rondom Venray bieden een perfecte uitvalsbasis voor ontspanning en buitenactiviteiten. Voor

wie van cultuur houdt, zijn er theaters zoals Schouwburg Venray, waar regelmatig voorstellingen en concerten plaatsvinden.

### Uitgaan

Ook op het gebied van uitgaan en recreatie heeft Venray veel te bieden. Gezellige cafés, restaurants en evenementen maken het centrum levendig, terwijl er in de omliggende dorpen en natuurgebieden volop rust en ruimte te vinden is. Festivals, markten en lokale initiatieven zorgen ervoor dat er altijd iets te beleven valt.

Kortom, Venray biedt een fijne balans tussen stadse levendigheid en natuurlijke rust. Of je nu een actieve levensstijl hebt, graag uitgaat of juist op zoek bent naar een ontspannen woonomgeving, hier vind je het allemaal.

## Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

## Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

## TUHMAN DAKBEDEKKINGEN

Voor al uw dakwerkzaamheden



Keizersveld 71 • 5803 AP Venray • T 0478 533702  
M 06-54366249 • info@tuhmandakbedekkingen.nl

[WWW.TUHMANDAKBEDEKKINGEN.NL](http://WWW.TUHMANDAKBEDEKKINGEN.NL)

## Stukadoorsbedrijf R. Pijpers BV

voor al uw stukwerk

06 - 52047390

[www.stukadoorsbedrijfpijpers.nl](http://www.stukadoorsbedrijfpijpers.nl)

Wijnruit 4, 5803 LE Venray  
stukadoorsbedrijfpijpers@gmail.com

### Diensten

- traditioneel stukwerk
- modern stukwerk
- spack/tex-spuitswerk
- buitengevel stukwerk
- sierpleisters
- sierlijsten en ornamenten
- italiaans stukwerk
- betonlook stukwerk
- airless spuiten
- lak spuitwerk



## REINTJES ADVIES

ADMINISTRATIE- & BELASTINGADVISEURS

[www.reintjesadvies.nl](http://www.reintjesadvies.nl)

## Mario Theeuwen Bouw- en Timmerbedrijf

Geijsterseweg 15C  
5861 BK wanssum

Tel. 0478-531799  
Mob. 06-20336892

[WWW.MARIOTHEEUWEN.NL](http://WWW.MARIOTHEEUWEN.NL)

## Dé vloerenspecialist

en dat voel je!

## LEMMEN PARKET

- 📍 Molenstraat 1 Meijel
- ☎ 06 2815 7286
- 🌐 [www.lemmenparket.nl](http://www.lemmenparket.nl)
- ✉ info@lemmenparket.nl

[www.daxvans.nl](http://www.daxvans.nl)

Uw adres voor de verhuur van  
personenbussen met laadruimte.



## Voor al uw elektrotechnische werkzaamheden



HH Elektrotechniek  
Peelven 21  
5751 NM DEURNE

Tel : 06-25 14 00 07  
Email : [info@hh-elektrotechniek.nl](mailto:info@hh-elektrotechniek.nl)  
Web : [www.hh-elektrotechniek.nl](http://www.hh-elektrotechniek.nl)

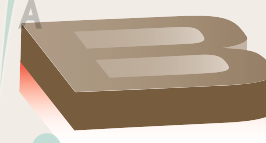


'De juiste zorg voor uw tuin,  
met een speciale kijk op groen!'  
Wij verzorgen een 3-d Ontwerp,  
de aanleg en het onderhoud van uw tuin!

Dennis Gruijters Tuinprojecten  
06 58016065 / Overloon  
[info@dg-tuinprojecten.nl](mailto:info@dg-tuinprojecten.nl)  
[www.dg-tuinprojecten.nl](http://www.dg-tuinprojecten.nl)



Ijsalon Clevers Overloon  
Venrayseweg 5 • 5825 AA Overloon



## BETONSTATION

HOEYMAKERS HORST

- BOUWGRONDSTOFFEN
- COMPOST
- TRANSPORT
- BETONMORTELS
- VLOERENSPECIE
- STABILISATIEZAND

WESTERHOLTSTRAAT 10 | 5961 BJ HORST | 06 53 472 807  
[WWW.HOEYMAKERSHORST.NL](http://WWW.HOEYMAKERSHORST.NL)

# Breng het beste naar buiten met Tuin & Terras

Bij Tuin & Terras kun je terecht  
voor een ruim assortiment  
tuinmaterialen. Ook voorzien we je  
graag van persoonlijk advies op  
maat. Kom langs in onze showtuin  
en laat je inspireren!

*Samen realiseren we jouw droomtuin!*

Kerkweg 19  
5813 BS,  
Ysselsteyn  
0478-541709

[tuinenterras.nl](http://tuinenterras.nl)



- Het Millus Handelshuis -

Voor optimaal comfort tijdens een (lange) fietstocht is de Donja-HD schapenvacht zadelhoes perfect.  
Het elastiek zorgt voor een stevige pasvorm op standaard fietszadels.

Deze hoes van schapenwol biedt warmte in de winter en verkoeling in de zomer, wat het fietsplezier aanzienlijk vergroot. Het dekje is eenvoudig te bevestigen: trek eerst de punt over het zadel en werk vervolgens naar de brede achterkant. Zo sluit de hoes strak aan en krijgt een oud zadel een frisse uitstraling. De combinatie van comfort en gebruiksgemak maakt deze zadelhoes een ideale keuze voor elke fietser.

Merino schapenvacht in 3 kleuren verkrijgbaar.  
Verder vindt je bij ons vloerkleden, lederwaren, huiden, vachten & geweien.

[www.hetmillushandelshuis.nl](http://www.hetmillushandelshuis.nl) | tel. 0629357010



## Gebr. Janssen



- Aluminium  
puien/kozijnen
- Zonwering
- Kunststof kozijnen  
ramen/deuren
- Rollluiken

Spekklef 7a 5841 CM Oploo | tel (0485) 38 20 76 | [info@gebr-janssen.nl](mailto:info@gebr-janssen.nl)



## Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

### Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

## Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



## Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voordat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

### Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

### Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

### Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

### Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

**OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?**

**PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z**

presstige Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedian.nl • info@presstigemedian.nl

**Dutch Quality Gardens**

**Hoveniersbedrijf 't Hofke**

[www.hethofkeoverloon.nl](http://www.hethofkeoverloon.nl)

**TONNAER BOUW BV**

T. 06-133 48 494 - INFO@TONNAERBOUW.NL  
**WWW.TONNAERBOUW.NL**

**MDK**  
STUCWERKEN

MARTIJN DE KOK  
 MDKSTUCWERKEN@HOTMAIL.COM  
**0638100260**

**AVD**

**Anthony van Dinter**  
 Schilderwerken  
 Nierslaan 60 - 5704 NL Helmond

Voor al uw binnen-, en buitenschilderwerk,  
 wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.  
**Bel voor een vrijblijvende offerte**  
 0492 - 514304 / 06 - 51145945  
**WWW.AVDSCHILDERWERKEN.NL**

**Wij staan voor u klaar!**

Bij ZwartOp Wit Notariaat gaan duidelijkheid, service en kwaliteit samen met betaalbaarheid en snelheid. Wij zetten graag dat stapje extra voor u!

Noorderhof 4a, Venray T 0478 226 000  
 www.zwartopwitnotariaat.nl

ZWARTOPWIT  
 notariaat

**JEROEN VAN DE RAKT**  
 VERHOOD JIEREESTATING AN GARDENWERKEN

Tel. 06-53739878 - info@jvdrakt.nl - www.jvdrakt.nl

Neem ook eens een kijkje in:  
 onze showtuin! Rondweg 14a, Overloon.

Wij leveren alles op gebied van betonnen (sier)bestrating, natuursteen, keramische tegels, zand, grind, siersplit, bloembakken, onderhoudsmiddelen en nog veel meer!

**BERT FAESSEN**  
 DAKWERKEN

Bert Faessen Dakwerken voor uw dakwerken: Renovatie, isolatie en nieuwbouw platte daken. Ook voor renovatie van uw boeiboorden in nieuwe of klassieke stijl.

Meer weten? Kijk dan gerust op onze website of neem contact met ons op.  
 info@dakwerkenlimburg.nl  
 dakwerkenlimburg.nl | 0638646761

**Jouw huis**  
 voor houten en pvc vloeren, renovatie en onderhoud

Het Parkethuis in Gennepe zijn Richard en Edith IJsselmuiden. Met veel plezier en passie staat het ervaren team elke dag voor je klaar met de aankoop, plaatsen of onderhouden van o.a. een nieuwe pvc vloer, houten vloer, laminaat vloer of traprenovatie.

Ottersumseweg 55, 6591 CK Gennepe  
 0485 - 51 49 51 | www.hetparkethuis.nl

Het Parkethuis

**Maak kennis met Resie's hairsalon**  
 Mijn uitdaging is om jou als de beste versie van jezelf de deur uit te laten gaan.

Durf jij die uitdaging met mij aan te gaan? Maak dan nu een afspraak! 0613911981

Maandag: 9:00 tot 21:00  
 Dinsdag: 9:00 tot 17:00  
 Woensdag: 9:00 tot 12:00  
 Donderdag: 9:00 tot 19:00  
 Vrijdag: 9:00 tot 17:00

Heeft u een trouwerij of een andere speciale gelegenheid? Je kunt een afspraak maken buiten de openingstijden.

CC1  
 PROFESSIONAL  
 KRULLEN  
 STYLIST

Steegepeelweg 8 5809 EE Leunen  
 info@resieshairsalon.nl - facebook.com/Resieshairsalon/  
 0613911981

**Ronald McDonald Kinderfonds Nederland**  
 Keeping families close

www.kinderfonds.nl

**VDM**  
 asbest inventarisatie en advies

Eindstraat 42, 5801 CR Venray  
 Tel: 0478 - 649157  
 info@asbestinbeeld.nl  
 www.asbestinbeeld.nl

Correspondentieadres:  
 Postbus 10, 5825 ZG Overloon

VDM B.V. is een onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau dat is gespecialiseerd in advies bij sloop- en asbestsaneringsprojecten. VDM B.V. verzorgt uw complete asbestinventarisatie en adviseert bij elk asbestprobleem.

**LIMBURGSE**  
 BOUWMATERIALENHANDEL BV

"Voor al uw bouwmaterialen, zowel particulier als zakelijk."

Vestiging te VENRAY  
 Vennotstraat 13  
 5804 CN VENRAY  
 Tel.: 0478-516632

Vestiging te PANNINGEN  
 Industrieterrein 110  
 5981 NC PANNINGEN  
 Tel.: 077-3066190

info@limburgsebouwmaterialen.nl  
 www.limburgsebouwmaterialen.nl

Meer wooncomfort ... met aantrekkelijke subsidies!

**mooi groendak**  
 KLEURRIJK GROEN VOOR EEN COOL KLIMAAT

info@mooigroendak.nl • www.mooigroendak.nl

Bouw- of verbouwplannen?  
 Wij helpen u graag.

**novaedes**  
 ARCHITECTEN & CONSTRUCTEURS

**"Het goedkoopste adres voor uw tuin"**

**Tuincentrum Milheeze**

- Groot assortiment heesters en vaste planten en diverse soorten bomen.
- Bloeiende (bos) violen, FI- Hybride, diverse kleuren Primula's, afhankelijk van weer bloeiende Winterheide

\*op vertoon van deze advertentie

**AANBIEDINGEN t/m DINSDAG 1 APRIL**

- WINTERAKTIE: Leibomen Liquidambar en Rode beuk** nu voor € 125,00\* per stuk
- Graszoden** vanaf 20m² € 2,75\* per m²  
 vanaf 200 m² gratis thuisbezorgd in straat van 15 km

**Openingstijden:**  
 ma t/m vr 9:00 - 18:00 uur  
 za 9:00 - 17:00 uur  
 zo gesloten

**Tuincentrum Milheeze**  
 Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE  
 Tel. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl  
 www.tuincentrummilheeze.nl



## Uw hypotheek oversluiten of omzetten

**Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.**

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

### Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

### Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

### Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

## Wat zijn de risico's bij zelf klussen

**Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.**

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

## De nieuwste trends in smart home technologie

**De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.**

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren.



## Zoek de juiste klusjesman

**Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.**

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of burens om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

Ook moet men rekening houden met de tijdinvestering. Klussen die op het eerste gezicht eenvoudig lijken, kunnen uitlopen in tijdrovende projecten, vooral als je de nodige vaardigheden mist. Dit kan frustratie veroorzaken en de druk op andere verantwoordelijkheden verhogen.

Tot slot is er het risico dat het eindresultaat niet aan de verwachtingen voldoet. Zonder de expertise kunnen esthetische of functionele aspecten tekortschieten, wat resulteert in een project dat niet alleen onbevredigend is, maar ook herziening behoeft.

Hoewel zelf klussen aantrekkelijk kan zijn, is het belangrijk om deze risico's serieus te



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.



[www.vijver.nl](http://www.vijver.nl)

Holthesedijk 2b, 5825 JG Overloon  
+31 (0)478-642623 | [info@vijver.nl](mailto:info@vijver.nl)

Voor de actuele openingstijden zie: **w** of scan de QR-code



## Vijvercentrum Overloon

Is een van Nederlands grootste specialisten op het gebied van vijvers en de aanleg hiervan. De basis van het vijvercentrum werd in 1992 gelegd.

### ONZE SERVICES:

- Showroom/winkel - Ontwerp
- Advies - Aanleg - Renovatie
- Onderhoud - Reparatie



### Klaar voor het voorjaar!

**Profiteren van scherpe aanbiedingen?**

Dat kan! Vraag dan nu gratis jouw eigen pas aan! met de Interchalet klantenkaart!

[www.interchalet.nl/klantenkaart](http://www.interchalet.nl/klantenkaart)






## interchalet

Alles voor in en om het huis

7 dagen per week geopend

[www.interchalet.nl](http://www.interchalet.nl)  
Witveldweg 100 • 5961 ND Horst  
077 3999 333 • [info@interchalet.nl](mailto:info@interchalet.nl)

## Bouwen en/of verbouwen doe je samen met:

- HR glas
- inbraakwerend glas
- spiegels
- douche deuren/wanden en nog veel meer...



**Vergil Glas**  
Venlose Glasindustrie  
*Samen beter!*

Craenakker 10 | 5951 CC Belfeld  
Telefoon 077-3741111  
[www.venloseglasindustrie.nl](http://www.venloseglasindustrie.nl)



**VERHEGGEN**  
INTERIEUR- & MEUBELATELIER

### Exclusiviteit, Vakmanschap en Complete Ontzorging

Bij Verheggen Meubelmakerij vind je maatwerkmeubelen van de hoogste kwaliteit. Of je nu houdt van een strak, modern design of juist de charme van klassiek ambachtelijk vakmanschap waardeert, wij maken het mogelijk.

- ✓ Van modern tot klassiek – Meubels in elke stijl.
- ✓ Alles in één – Ontwerp, productie en plaatsing onder één dak.
- ✓ Interieuradvies – Persoonlijk ontwerp voor jouw ruimte.

Burgemeester van de Wildenberglaan 4 | 5764 RD De Rips | 0493 - 599284  
[info@verheggenmeubelen.nl](mailto:info@verheggenmeubelen.nl) | [www.verheggenmeubelen.nl](http://www.verheggenmeubelen.nl)